

Frank Oldag



Frank Oldag
Dipl.-Ing. (FH)

Geboren am 20.03.1974, Grossenhain (Sachsen, Deutschland)
Wohnort: Aarwangen
Verheiratet, 1 Sohn (geb. 2010)

1991 – 1994	Maurerlehre
1997 – 1998	Erlangen der Fachhochschulreife
2001 – 2006	Studium Bauingenieurswesen an der Hochschule Wismar
2006 – 2007	Projektingenieur bei Mungo Befestigungstechnik, Olten
2008 – 2010	Bauführer (Aushub, Rückbau, Abbruch) bei E. Flückiger AG, Rothrist
2011 – 2017	Bau- & Projektleiter schlüsselfertige Neubauten (Miet- & Eigentumswohnungen) bei B. Bieri Architekten, Langenthal (ab 2017 Hasenfratz & Strebel Architekten)
2018 – 2022	Projektleiter & Bauherrenvertreter bei Allianz Suisse Immobilien AG Standort Bern
2021	Gründung Oldag Baumanagement GmbH

Sprachen:

Deutsch (Muttersprache)
Englisch (gut)
Italienisch (Grundkenntnisse)

Realisierte Projekte (Auswahl):

Bau- & Projektleitung – LPH 4.41 – 4.53:

- Neubau 4 Mehrfamilienhäuser mit AEH (44 Mietwohnungen) – Holderbank (AG)
- Neubau 2 Mehrfamilienhäuser mit AEH (16 Eigentumswohnungen) – Oberweningen (ZH)
- Neubau 3 Mehrfamilienhäuser mit AEH (24 Eigentumswohnungen) – Othmarsingen (AG)
- Neubau 15 Mehrfamilienhäuser mit AEH (120 Eigentumswohnungen) – Emmenbrücke (LU)
- Neubau 4 Mehrfamilienhäuser mit AEH (40 Eigentumswohnungen) – Olten (SO)

Gesamtprojektleitung/Bauherrenvertretung:

- Neubau Weltpostpark, Bern – 3 Mehrfamilienhäuser mit AEH (170 Mietwohnungen)
 - o Kosten > 60 Mio.
 - o Besonderheiten – 3 Eisspeicheranlagen, PV-Anlage+Solarthermie, Klinkerfassaden, 2000 Watt & Minergie Eco zertifiziert
- Gesamtsanierung 2 Mehrfamilienhäuser (Miete) – Muri b. Bern
 - o Kosten > 6.5 Mio
- Gesamtsanierung 1 Mehrfamilienhaus (Miete) – Bern
 - o Kosten > 4 Mio
- Vorbereitung Gesamtsanierung 3 Mehrfamilienhäuser – Bern
 - o Kosten > 7 Mio
- Div. Teilsanierungen
 - o Flachdächer
 - o Fenster- & Storenersatz
 - o Fernwärmeanschlüsse
 - o Erneuerung Haustechnik
- Planerausschreibungen
- Vertragswesen
- Vergabeverhandlungen
- Baubuchhaltung/Rechnungswesen

Projekte Oldag Baumanagement GmbH:

- Umbau/Umnutzung Büroräume in Röntgenzentrum – Stadt Bern
 - o Baukosten > 3 Mio
 - o Besonderheiten – Gebäude in Denkmalschutz, statische Verstärkungen, Lärm nur zu gewissen Zeiten, Umplanung der Haustechnik (Kühlung, Lüftung, Strombedarf etc.), Strahlenschutzmassnahmen
- Ersatzneubau 2 Familienhaus – Spiegel b. Bern
 - o Baukosten > 1.5 Mio
 - o Besonderheiten – kein direkter Zugang da in 2.Reihe (beengte Verhältnisse im Quartier)
- Sanierung Aussenhülle EFH – Muri b. Bern
 - o Baukosten < 1 Mio.
 - o Besonderheiten
- Aufstockung EFH – Muri b. Bern
 - o Baukosten < 1 Mio
 - o Besonderheiten – enge Platzverhältnisse (Quartier)
 - o Teilw. Bewohnt
- Leichte Sanierung EFH – Muri b. Bern
 - o Baukosten < 100'000,-
 - o Besonderheiten – Auftrag, Planung, Bestellung, Ausführung & Übergabe knapp 2 Monate (Küche, Bäder neu, Wände, Decken, Parkett neu)